



Agisci subito: i fondi sono limitati.  
Qualificati oggi stesso!

### Guarda l'impatto\*

Nell'esempio seguente, il richiedente ha diritto a un prestito ipotecario di primo grado pari a 315.000 dollari. Ha ricevuto assistenza del valore di 300.000 dollari per aiutarlo ad acquistare una casa del valore di 600.000 dollari. Questo aiuto è sufficiente a coprire l'acconto e le spese di chiusura, per cui il contributo richiesto all'acquirente della casa è pari a zero.

La situazione di ogni candidato può essere diversa. È importante parlare con un rappresentante di ReCoverCA HBA per verificare a quale importo di assistenza potresti avere diritto.

*Solo per esempio (vedere un prestatore per dettagli)*

A . Prezzo di acquisto	600.000 dollari
B. (-) Importo massimo del primo prestito ipotecario	315.000 dollari
C. Acconto richiesto (a-b)	285.000 dollari
D. (+) Costo di chiusura	15.000 dollari
E. Liquidità richiesta per la chiusura (c+d)	300.000 dollari
F. (-) Duplicazione dei benefici	0 dollari
G. Importo della sovvenzione richiesto (e-f)	300.000 dollari
H. Importo massimo della sovvenzione consentito (importo inferiore tra riga G e 300.000 dollari)	300.000 dollari
I . Contributo richiesto al mutuatario (e-h)	0 dollari

*Scopri il percorso verso la proprietà della casa con l'assistenza per gli acquirenti di case di ReCoverCA*



\*Questa brochure contiene informazioni generali sul programma, non costituisce un'offerta di estensione del credito né un impegno a concedere un prestito ed è soggetta a modifiche senza preavviso. Le politiche complete del programma, le domande di prestito, i tassi di interesse e i tassi percentuali annui (APR) sono disponibili tramite ReCoverCA HBA Lenders. Il programma di assistenza per gli acquirenti di case ReCoverCA è fornito dal Dipartimento per l'edilizia abitativa e lo sviluppo della comunità della California, reso possibile tramite un Community Development Block Grant, sovvenzione Disaster Recovery da HUD, e gestito dalla Golden State Finance Authority (GSFA), un ente e agenzia pubblica debitamente costituita.



## Assistenza per gli acquirenti di case

Fino a

**300,000** dollari

Per famiglie colpite dalle inondazioni del 2023 e 2024 in California





## Programma di assistenza per gli acquirenti di case ReCoverCA

Il programma di assistenza per gli acquirenti di case ReCoverCA aiuta le persone e le famiglie colpite dalle devastanti inondazioni del 2023/24 in California ad acquistare una residenza principale in aree più sicure, fornendo assistenza fino a 300.000 dollari. Questo aiuto finanziario è stato ideato per colmare il divario tra il mutuo che una famiglia può permettersi e il costo effettivo dell'acquisto di una casa. Il prestito di assistenza è completamente condonato dopo cinque anni\* e non è necessario avere un credito perfetto per qualificarsi.

### Idoneità / Aree disastrate qualificate

Potresti avere diritto se la tua residenza principale si trovava in una zona colpita al momento del disastro nel modo seguente:

#### Aree disastrate qualificate 2023:

- Hoopa Valley Tribe (ZIP 95546)
- Contea di Monterey
- Contea di San Benito
- Contea di Santa Cruz
- Contea di Tulare
- Contea di Tuolumne

#### Aree disastrate qualificate 2024:

- Contea di San Diego

Assistenza per gli acquirenti di case  
**Fino a 300,000** dollari

Per le famiglie colpite dalle inondazioni



### **Qualifica chi fa la domanda\***

- Reddito familiare non superiore ai limiti di reddito basso o moderato (80% del reddito mediano dell'area).
- Punteggio di credito pari o superiore a 640.
- Rapporto massimo debito/reddito 45%.
- Deve qualificarsi come acquirente di una prima casa (nessuna proprietà negli ultimi tre anni), con limitate eccezioni.
- Deve completare un corso di formazione online per acquirenti di case della durata di 8 ore.
- Deve effettuare l'acquisto in California, al di fuori di un'area a rischio di inondazione o a rischio di incendio alto/molto alto.
- Nei primi 60 giorni dopo l'apertura delle domande, la priorità sarà data alle famiglie che possono dimostrare di essere state colpite dalle inondazioni.

### **L'assistenza sarà condonata?**

L'assistenza all'acquisto della casa è fornita sotto forma di prestito ipotecario di secondo grado. Sarà completamente condonato dopo che l'acquirente abbia mantenuto la proprietà E abbia occupato l'immobile per cinque anni.